

FOTOS: DIVULGAÇÃO / ARKDEK



Os projetos, feitos por especialistas, partem dos R\$ 500, como no caso desta varanda



No caso desta sala de TV, a disposição eficiente de móveis é um dos aspectos observados

## Projetos de decoração à distância

Arquitetos realizam projetos personalizados e acessíveis por intermédio de uma plataforma digital

Uma plataforma digital promete conectar quem precisa reformar a residência com arquitetos de maneira rápida. Com a planta do imóvel, referências pessoais e características que o morador gostaria, os projetos iniciais são desenvolvidos e o cliente escolhe qual o seu preferido, que será detalhado. Os preços começam a partir de R\$ 500 por ambiente e o desconto pode chegar a 15% a partir de sete. Muitos são os projetos para apartamentos pequenos, que necessitam de uma disposição eficiente de móveis e outros elementos.

“Existe um conceito de que contratar um arquiteto para desenvolver um projeto é algo muito caro e que o custo-benefício não vale a pena. O que não é verdade, pois um projeto bem elaborado pode reduzir em até 25% os custos de execução da obra e evitar os transtornos comuns com fornecedores e de retrabalho”, pondera o arquiteto Ivan Cassola, sócio-fundador da plataforma Arkdek.

De acordo com um estudo do Conselho de Arquitetura e Urbanismo, 85%



Os ambientes levam em consideração o gosto pessoal do morador, bem como o orçamento e o espaço disponíveis na residência



Com um projeto adequado em mãos, a tendência é que a obra não tenha atrasos, estouros de orçamento e satisfaça o cliente



das pessoas que fazem reformas e obras não contam com o apoio técnico de um projeto. Por outro lado, o mesmo estudo revela que 70% dos entrevistados gostariam de ter um projeto.

Para começar a reforma, o primeiro passo dado por quase todos é entrar na internet ou comprar diversas revistas de decoração para

separar as imagens que mais gosta. “Mas a maioria das pessoas têm dificuldade em transformar aquele monte de ideias, recortes e imagens em um conjunto de fatores que se adaptam entre si e ficam harmoniosos”, diz o arquiteto. Isso, segundo ele, pode levar ao risco de a obra durar mais tempo, fi-

car mais cara e, pior, o resultado não ficar como o planejado.

“O projeto é um guia da obra, para organizar e facilitar a sua execução, uma espécie de manual de instalação. É uma maneira de criar condições para colocar em prática as vontades e as necessidades das pessoas em relação a obra,

possibilitando que elas se encaixem dentro do orçamento”, observa Ivan Cassola. “Imagina aquele revestimento que na revista parecia perfeito, mas só depois de adquirido e instalado notou-se que não tem nada a ver com o restante do ambiente. Infelizmente, esse tipo de detalhe, quando não se tem expe-

riência, só será notado depois de tudo instalado. Daí restam duas opções, conviver com algo que não é satisfatório ou gastar um dinheiro para retirar e substituir por outro.”

Somente em uma sala de estar há uma série de detalhes a serem levados em conta, observa o arquiteto: Qual o piso? Será madeira ou cerâmico? Qual a cor? Qual o rodapé? Será do mesmo material do piso? Será branco? Quantos metros eu preciso? Quanto devo calcular a mais para a perda do material? Qual a cor das paredes? Alguma parede terá algum revestimento especial? Qual a parede ideal para revestir? Qual é esse revestimento? Onde ficará a TV? Qual o tamanho do sofá que preciso ter?

Essas são apenas algumas das questões que devem ser levantadas por quem planeja iniciar uma obra bem sucedida e devem estar descritos em um projeto de interiores.

Pela plataforma Arkdek, o primeiro passo é selecionar os arquitetos que irão participar da concorrência pelo seu projeto, depois é preciso definir quais ambientes serão reformados e que tipo de atendimento quer contratar. Para elaboração do projeto, o cliente deve dizer do que gosta e enviar imagens de referência para os arquitetos desenvolverem o conceito em até cinco dias úteis.

A partir da escolha do cliente, ele receberá — no prazo combinado — o projeto com o detalhamento necessário para executar a reforma.

## Empreendimento aposta em horta e pomar comunitários

ALDO V. SILVA / ARQUIVO JCS (27/11/2015)



A iniciativa aproxima os moradores, principalmente crianças

Projetos de novos condomínios apostam em diferenciais voltados às necessidades dos moradores. Os espaços e equipamentos contribuem para a interação entre eles. Investimentos em lazer, convivência e conveniência ganham espaço em novos empreendimentos, trazendo para dentro do condomínio serviços e divertimentos que só existiam fora.

Um exemplo é o residencial Cannes, da construtora Planeta, que terá horta e pomar comunitários, além de oficina e compartilhamento de bicicletas. Localizado no Parque Campolim, em Sorocaba, será lançado no dia 17 de maio. Os futuros moradores, principalmente crianças e jovens, poderão ter contato mais próximo com as plantas por meio da horta e do pomar.

A preocupação com a saúde e o bem estar também se reflete nos produtos que serão vendidos nas *vending machines*: sanduíches naturais, sucos, água mineral e barras de cereais. O empreendimento terá ainda espaços de lazer convencionais, como piscinas, saunas e academia, além do Espaço Cinema (com acesso ao Netflix).

O MELHOR PREÇO DO MERCADO EM

**BLOCO CERÂMICO**  
(11,5x14x24cm)  
FABRICAÇÃO MATIELI  
ACIMA DE 4000 PEÇAS  
**R\$ 370,00**

BLOCO CERÂMICO

**LOJA SOROCABA 1** (151) 3229.2588  
AVENIDA A, 1405

**LOJA ITAVUVU** (151) 3226.9999  
AVENIDA ITAVUVU, 1867

**LOJA PINHEIROS** (151) 3219.5539  
R. PE. LARA DE MORAES, 71  
ABERTO AOS DOMINGOS, ATÉ AS 12H - PINHEIROS

**BLOCO ESTRUTURAL**  
(14x19x29cm)  
FABRICAÇÃO MATIELI  
ACIMA DE 3000 PEÇAS  
**R\$ 1180,00**

**POSTE PADRÃO**  
UMA CAIXA (7,50m)  
COMPLETO COLOCADO  
RUA/LATERAL FABRICAÇÃO MATIELI  
CADA  
**R\$ 720,00**

\* IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OFERTAS VÁLIDAS SOMENTE EM ENQUANTO DURAR O ESTOQUE. PREÇOS SOMENTE PARA PAGAMENTO À VISTA.